

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO VIEŠOJI SUTARTIS
SU VARTOTOJU (DAUGIABUČIO NAMO BUTO AR KITŲ PATALPŲ SAVININKU
(NUOMININKU)
NR.**

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20 m. d.
Mažeikiai

UAB „Mažeikių vandenys“ (toliau – Vandens tiekėjas), atstovaujama [įgalioto sudaryti sutartį atstovo vardas, pavardė], veikiančio(-ios) pagal [atstovavimą patvirtinančių dokumentų duomenys: dokumento pavadinimas, data, numeris], ir daugiabučio namo buto ar kitų patalpų savininkas/nuomininkas) (tinkamą pabraukti) (toliau – Vartotojas; Vandens tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – Sutartis), kurią sudaro šios Šalių individualiai aptartos ir Šalių pasirašomos sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos), jų priedai bei Bendrosios sąlygos, kurios skelbiamomis Vandens tiekėjo interneto svetainėje¹.

1. Vandens tiekėjo suteiktas Vartotojo kodas
2. Vartotojas suteikia Vandens tiekėjui šią informaciją apie jam nuosavybės teise priklausančią/į nuomojamą (tinkamą pabraukti) daugiabučio namo butą ar kitas patalpas, į kurią pagal šią Sutartį tiekiamas geriamasis vanduo ir iš kurio šalinamos nuotekos (toliau – butas (patalpos):

2.1. buto (patalpų) adresas

2.2. bute (patalpose) deklaruotų žmonių skaičius

2.3. pirkimo ir pardavimo vieta atsiskaitymui (pažymėti X):

☐ geriamojo vandens apskaitos prietaisai butui (patalpoms), jei jų nėra, – butui (patalpoms) įrengti santechniniai prietaisai;

☐ daugiabučio namo įvadinis geriamojo vandens apskaitos prietaisas (rašytinis visų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų, kuriems geriamasis vanduo tiekiamas iš to paties įvado, susitarimas pasirinkti vandens tiekimo ir vartojimo ribą namo įvade priimtas 20..... m. d.);

2.4. atsiskaitomieji geriamojo vandens apskaitos prietaisai (pažymėti X):

☐ nėra;

☐ yra, jų skaičius vnt., jų duomenys Specialiųjų sąlygų pasirašymo dieną:
vandens apskaitos prietaiso markė, skersmuo mm, metrologinės patikros data 20..... m. d., rodmenys m³; plombos Nr., apskaitos prietaiso savininkas Vandens tiekėjas;

vandens apskaitos prietaiso markė, skersmuo mm, metrologinės patikros data 20..... m. d., rodmenys m³; plombos Nr., apskaitos prietaiso savininkas Vandens tiekėjas;

2.5. kita informacija (pažymėti X):

☐ butas (patalpos) su vandentiekiu ir nuotekų šalinimu;

☐ butas (patalpos) su vandentiekiu, be nuotekų šalinimo;

☐ butas (patalpos) be vandentiekio, su nuotekų šalinimu.

3. Jei Vartotojo geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo vandens tiekimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Vartotojo nuotekų šalinimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo nuotekų šalinimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

4. Vandens tiekimo ir vartojimo bei nuotekų atidavimo ribos nurodomos Sutarties priede:

¹ <https://mvandenys.lt/sutartys/>

- 4.1. „Geriamojo vandens ir nuotekų tinklų eksploatavimo ir nuosavybės ribų aktas“ (pažymėti X):
☐ taip;
☐ ne.
- 4.2. „Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų nuosavybės ir aptarnavimo ribų schema“ (pažymėti X):
☐ taip;
☐ ne.
5. Vartotojas įsipareigoja:
- 5.1. per 10 (dešimt) dienų informuoti Vandens tiekėją apie buto (patalpų) perleidimą kito asmens nuosavybėn arba nutrauktą Vartotojo (nuomininko) sudarytą buto (patalpų) nuomos sutartį arba kitu būdu faktiškai pasibaigusius nuomos santykius ir pateikti Vandens tiekėjui savo ir kito teisėto buto (patalpų) valdytojo pasirašytą geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktą;
- 5.2. visiškai atsiskaityti su Vandens tiekėju už sunaudotą geriamąjį vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai Vartotojas (savininkas) butą (patalpas) perleidžia kito asmens nuosavybėn, nutraukiama su Vartotoju (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis arba nuomos santykiai kitu būdu faktiškai pasibaigia.
6. Tuo atveju, jei Sutarties sudarymo metu nebuvo pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas su buvusiu buto (patalpų) savininku ar nuomininku, Vartotojas mokėjimus už suvartotą geriamąjį vandenį ir išleistų nuotekų kiekį tęsia nuo paskutinių deklaruotų ir apmokėtų apskaitos prietaisų rodmenų. Prie šios Sutarties pridedamas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas (pažymėti X):
☐ taip;
☐ ne.
7. Buto (patalpų) nuomos sutartis galioja iki 20... m. d./neterminuotai (tinkamą pabraukti) (pildoma, kai Sutartis sudaroma su Vartotoju, kuris yra buto (patalpų) nuomininkas).
8. Ataskaitinis laikotarpis (pažymėti X):
☐ 1 (vienas) kalendorinis mėnuo;
☐
9. Mokėjimo dokumentas Vartotojui pateikiamas (pažymėti X):
☐ elektroniniu paštu šiuo Vartotojo nurodytu adresu:;
☐ elektroniniu būdu per savitarnos portalą Vandens tiekėjo interneto svetainėje²;
☐ jei priimtini kiti būdai, nurodyti:
10. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą Vandens tiekėjas pateikė visą Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe. Šalys patvirtina, kad Specialiosiose sąlygose pažymėtos Sutarties sąlygos buvo aptartos individualiai ir Vartotojo buvo suprastos tinkamai, Vartotojas dėl jų turinio turėjo realią galimybę pateikti pastabas ir pasiūlymus (Vartotojui reikalaujant, jam buvo suteiktas protingas terminas Specialiosiose sąlygose nurodytoms Sutarties sąlygoms įvertinti, kreiptis konsultacijos ir pan.), į kuriuos buvo atsižvelgta tiek, kiek tai leidžia taikytinų teisės aktų nuostatos, taip pat teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principai. Vartotojas taip pat patvirtina, kad susipažino su Bendrosiomis sąlygomis, su jomis visiškai sutinka ir laiko jas neatskiriama Sutarties dalimi:
☐ taip;
☐ ne. Jei ne, Vartotojo pareikalauta informacija ar išsakytos pastabos:
.....
.....
.....
11. Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti X) (**Pastaba: Vartotojui nesutikus nurodyti asmens kodą, būtina Sutarties šalių rekvizituose nurodyti Vartotojo gimimą datą**):
☐ taip;
☐ ne.

² <https://mvandenys.lt/savitarna/>

12. Šalims yra žinoma, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra reglamentuojamos šių teisės aktų: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo ir Atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos aprašo, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 440 „Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. sausio 13 d. įsakymo Nr. D1-15 redakcija) „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija) „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. D1-19 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“, Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymo Nr. D1-193 redakcija) „Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo“, Laikino atjungimo nuo (prijungimo prie) geriamojo vandens tiekimo tinklų paslaugų kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2006 m. gruodžio 28 d. nutarimu Nr. O3-95 (Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. balandžio 14 d. nutarimo Nr. O3E-422 redakcija) „Dėl Laikino atjungimo nuo (prijungimo prie) geriamojo vandens tiekimo tinklų paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“.

13. Vartotojas yra informuotas, kad jam nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartyje nurodytas jam tenkančias pinigines prievoles, Vandens tiekėjas be Vartotojo atskiros sutikimo savo pasirinktam trečiajam asmeniui, teikiančiam skolų išieškojimo paslaugas, turi teisę pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir (ar) įteikimą, duomenų apie Vartotoją ar jo išsiskolinimą tvarkymą, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat turi teisę perleisti visą reikalavimą ar jo dalį. Šiame punkte nurodyti Vandens tiekėjo veiksmai gali būti atliekami, jeigu Vartotojas neapmoka sąskaitos už geriamąjį vandenį ir (arba) nuotekų tvarkymą daugiau kaip 45 kalendorines dienas, skaičiuojant nuo atsiskaitymo termino paskutinės dienos, ir tik po to, kai Vartotojas yra raštu informuotas apie jo išsiskolinimą Vandens tiekėjui, Vartotojui suteikus 30 (trisdešimties) dienų terminą išsiskolinimui padengti bei pranešus apie pasekmes, kurios teks Vartotojui, per nustatytą terminą nepadengusiam išsiskolinimo.

14. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su buto (patalpų) nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos santykių faktinės pabaigos. Sutartis gali būti nutraukta Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

15. Sutartis gali būti pakeista Šalių rašytiniu sutarimu.

16. Jeigu Specialiųjų sąlygų nuostatos neatitinka Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė teikiama Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

17. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į butą (patalpas) ir nuotekų šalinimo iš jo (jų) ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytų objektų su paslaugos teikimu susijusių santykių netenka galios.

18. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

19. Šios Sutarties priedai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vandens tiekėjas

UAB „Mažeikių vandenys“

Juridinio asmens kodas: 166486116

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-53, išduota 2015 m. liepos 23 d.

Buveinės adresas: Skuodo g. 24 LT-89100 Mažeikiai

A. s. LT15 4010 0510 0387 7313, AB Luminor Bank

Tel. +370 658 36 082

El. p. mazvandenys@mvandenys.lt

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Vartotojas

.....
(vardas, pavardė, asmens kodas,

Vartotojui nesutikus jį nurodyti, - jo gimimo data)

.....
(gyvenamosios vietos adresas)

.....
(telefono numeris)

.....
(el. p. adresas)

(parašas)