

PATVIRTINTA

UAB „Mažeikių vandenys“ direktoriaus
2025 m. liepos 22 d. įsakymu Nr. V-43

**GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO VIEŠOJI SUTARTIS
SU VARTOTOJU (INDIVIDUALAUS GYVENAMOJO NAMO SAVININKU (NUOMININKU)**

NR.

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

20 m. d.

Mažeikiai

UAB „Mažeikių vandenys“ (toliau – Vandens tiekėjas), atstovaujama [įgaliojimo sudaryti sutartį atstovo vardas, pavardė], veikiančio(-ios) pagal [atstovavimą patvirtinančių dokumentų duomenys: dokumento pavadinimas, data, numeris], ir individualaus namo savininkas/nuomininkas (tinkamą pabraukti) v (toliau – Vartotojas; Vandens tiekėjas ir Vartotojas toliau kartu vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi) sudarė šią geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo viešąją sutartį (toliau – Sutartis), kurią sudaro šios Šalių individualiai aptartos ir Šalių pasirašomos sąlygos (toliau – Specialiosios sąlygos), jų priedai bei Bendrosios sąlygos, kurios skelbiamomis Vandens tiekėjo interneto svetainėje¹

1. Vandens tiekėjo suteiktas Vartotojo kodas
2. Vartotojas suteikia Vandens tiekėjui šią informaciją apie jam nuosavybės teise priklausanti/jo nuomojamą (tinkamą pabraukti) individualų gyvenamąjį namą, į kurį pagal šią Sutartį tiekiamas geriamasis vanduo ir iš kurio šalinamos nuotekos (toliau – gyvenamasis namas):

- 2.1. adresas;
2.2. gyvenamajame name deklaruotų žmonių skaičius;
2.3. geriamojo vandens apskaitos prietaisai (pažymėti X):

☐ nėra;

☐ yra, jų skaičius vnt., jų duomenys Specialiųjų sąlygų pasirašymo dieną:

vandens apskaitos prietaiso markė skersmuo mm, metrologinės patikros data 20 m. d., rodmenys m³; paskirtis (vanduo (V)/nuotekos (N)/ vanduo ir nuotekos V/N) , plombos Nr., apskaitos prietaiso savininkas Vandens tiekėjas;

vandens apskaitos prietaiso markė , skersmuo mm, metrologinės patikros data 20 m. d., rodmenys m³; paskirtis (vanduo (V)/nuotekos (N)/ vanduo ir nuotekos V/N) plombos Nr., apskaitos prietaiso savininkas Vandens tiekėjas;

2.3.1. Naujų vartotojų skaitiklių duomenys fiksuojami priede prie šios sutarties „Skaitiklių pastatymo ir plombavimo aktas“.

2.4. kita informacija (pažymėti X):

- ☐ gyvenamasis namas su vandentiekiu ir nuotekų šalinimu;
☐ gyvenamasis namas su vandentiekiu, be nuotekų šalinimo;
☐ gyvenamasis namas be vandentiekio, su nuotekų šalinimu;
☐ paviršinės nuotekos patenka į Vandens tiekėjo eksploatuojamus buitinių nuotekų tinklus (kai mišriųjų nuotekų tvarkymo sistema įdiegta (arba statybos leidimas išduotas) iki 2007 m. balandžio 15 d.

3. Jei Vartotojo geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo vandens tiekimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei Vartotojo nuotekų šalinimo įrenginiai nėra prijungti prie Vandens tiekėjo nuotekų šalinimo tinklų, Sutarties punktai, susiję su nuotekų tvarkymu, netaikomi.

4. Vandens tiekimo ir vartojimo bei nuotekų atidavimo ribos nurodomos Sutarties priede:

4.1. „Geriamojo vandens ir nuotekų tinklų eksploatavimo ir nuosavybės ribų aktas“ (pažymėti X):

☐ taip;

☐ ne.

¹ <http://www.mvandenys.lt>

4.2. „Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo tinklų nuosavybės ir aptarnavimo ribų schema“ (pažymėti X):

- ☐ taip;
☐ ne.

5. Vartotojas įsipareigoja:

5.1. per 10 (dešimt) dienų informuoti Vandens tiekėją apie gyvenamojo namo perleidimą kito asmens nuosavybėn, nutrauktą Vartotojo (nuomininko) sudarytą gyvenamojo namo nuomos sutartį arba kitu būdu faktiškai pasibaigusius nuomos santykius ir pateikti Vandens tiekėjui savo ir kito teisėto gyvenamojo namo valdytojo pasirašytą geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktą;

5.2. visiškai atsiskaityti su Vandens tiekėju už sunaudotą geriamąjį vandenį bei suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir nutraukti Sutartį, kai Vartotojas (savininkas) gyvenamąjį namą perleidžia kito asmens nuosavybėn, nutraukiamą su Vartotoju (nuomininku) sudaryta nuomos sutartis arba nuomos santykiai kitu būdu faktiškai pasibaigia.

6. Tuo atveju, jei Sutarties sudarymo metu nebuvo pateiktas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas su buvusiu gyvenamojo namo savininku ar nuomininku, Vartotojas mokėjimus už suvartotą geriamąjį vandenį ir išleistų nuotekų kiekį tęsia nuo paskutinių deklaruotų ir apmokėtų apskaitos prietaisų rodmenų. Prie šios Sutarties pridedamas apskaitos prietaisų rodmenų suderinimo aktas (pažymėti X):

- ☐ taip;
☐ ne.

7. Gyvenamojo namo nuomos sutartis galioja iki 20...m.....d./neterminuotai (tinkamą pabraukti) (pildoma, kai Sutartis sudaroma su Vartotoju, kuris yra gyvenamojo namo nuomininkas).

8. Ataskaitinis laikotarpis (pažymėti X):

- ☐ 1 (vienas) kalendorinis mėnuo;

☐

9. Mokėjimo dokumentas Vartotojui pateikiamas (pažymėti X):

- ☐ elektroniniu paštu šiuo Vartotojo nurodytu adresu:.....;
☐ elektroniniu būdu per savitarnos portalą Vandens tiekėjo interneto svetainėje²;
☐ jei priimtini kiti būdai, nurodyti:

10. Vartotojas patvirtina, kad prieš Sutarties pasirašymą, Vandens tiekėjas pateikė visą Vartotojo pareikalautą žodinę ir rašytinę informaciją, susijusią su geriamojo vandens tiekimu ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimu bei šia Sutartimi prisiimtų teisių ir pareigų realizavimo tvarka, Šalims pagal šią Sutartį tenkančia atsakomybe. Šalys patvirtina, kad Specialiosiose sąlygose pažymėtos Sutarties sąlygos buvo individualiai aptartos ir Vartotojo buvo suprastos tinkamai, Vartotojas dėl jų turinio turėjo realią galimybę pateikti pastabas ir pasiūlymus (Vartotojui reikalaujant, jam buvo suteiktas protingas terminas Specialiosiose sąlygose nurodytoms Sutarties sąlygoms įvertinti, kreiptis į konsultantus ir pan.), į kuriuos buvo atsižvelgta tiek, kiek tai leidžia taikytinų teisės aktų nuostatos, taip pat teisingumo, protingumo ir sąžiningumo principai. Vartotojas taip pat patvirtina, kad susipažino su Bendrosiomis sąlygomis, su jomis visiškai sutinka ir laiko jas neatskiriama Sutarties dalimi:

- ☐ taip;
☐ ne. Jei ne, Vartotojo pareikalauta informacija ar išsakytos pastabos:

.....
.....
.....

11. Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti X) (**Pastaba: Vartotojui nesutikus nurodyti asmens kodą, privaloma Sutarties šalių rekvizituose nurodyti Vartotojo gimimą datą**):

- ☐ taip;
☐ ne.

12. Šalims yra žinoma, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos yra reglamentuojamos šių teisės aktų: Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo, Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencijavimo taisyklių, Geriamojo vandens tiekimo ir (arba)

² <http://www.mvandenys.lt>

nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartinių sąlygų aprašo ir Atsiskaitymo už patiektą geriamąjį vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas tvarkos aprašo, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2023 m. birželio 7 d. nutarimu Nr. 440 „Dėl Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo įgyvendinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. sausio 13 d. įsakymo Nr. D1-15 redakcija) „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. sausio 31 d. įsakymo Nr. V-141 redakcija) „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. D1-19 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių patvirtinimo“, Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. birželio 23 d. įsakymu Nr. D1-500 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2023 m. birželio 12 d. įsakymo Nr. D1-193 redakcija) „Dėl Naujų abonentų ir vartotojų prijungimo prie geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros reikalavimų patvirtinimo“, Laikino atjungimo nuo (prijungimo prie) geriamojo vandens tiekimo tinklų paslaugų kainų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2006 m. gruodžio 28 d. nutarimu Nr. O3-95 (Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. balandžio 14 d. nutarimo Nr. O3E-422 redakcija) „Dėl Laikino atjungimo nuo (prijungimo prie) geriamojo vandens tiekimo tinklų paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“.

13. Vartotojas yra informuotas, kad jam nevykdant arba netinkamai vykdant Sutartyje nurodytas jam tenkančias pinigines prievoleles, Vandens tiekėjas be Vartotojo atskiro sutikimo savo pasirinktam trečiajam asmeniui, teikiančiam skolų išieškojimo paslaugas, turi teisę pavesti su skolos išieškojimu susijusius veiksmus (priminimų bei raginimų siuntimą ir (ar) įteikimą, duomenų apie Vartotoją ar jo įsiskolinimą tvarkymą, ieškinių pateikimą ir pan.), taip pat turi teisę perleisti visą reikalavimą ar jo dalį. Šiame punkte nurodyti Vandens tiekėjo veiksmai gali būti atliekami, jeigu Vartotojas neapmoka sąskaitos už geriamąjį vandenį ir (arba) nuotekų tvarkymą daugiau kaip 45 kalendorines dienas, skaičiuojant nuo atsiskaitymo termino paskutinės dienos, ir tik po to, kai Vartotojas yra raštu informuotas apie jo įsiskolinimą Vandens tiekėjui, Vartotojui suteikus 30 (trisdešimties) dienų terminą įsiskolinimui padengti bei pranešus apie pasekmes, kurios teks Vartotojui, per nustatytą terminą nepadengusiam įsiskolinimo.

14. Sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui, išskyrus atvejus, kai Sutartis sudaroma su gyvenamojo namo nuomininku. Kai Sutartis sudaroma su nuomininku, Sutartis galioja iki nuomos santykių faktinės pabaigos. Sutartis gali būti nutraukta Bendrųjų sąlygų nustatyta tvarka.

15. Sutartis gali būti pakeista Šalių rašytiniu sutarimu.

16. Jeigu Specialiųjų sąlygų nuostatos neatitinka Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė teikiama Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatomis.

17. Nuo šios Sutarties sudarymo dienos anksčiau sudaryta sutartis dėl geriamojo vandens tiekimo į gyvenamąjį namą ir nuotekų šalinimo iš jo ar kiti susitarimai dėl šioje Sutartyje ir jos prieduose nurodytų objektų su paslaugos teikimu susijusių santykių netenka galios.

18. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai. Abu egzemplioriai turi vienodą teisinę galią. Kai Sutartį Šalys pasirašo elektroniniais parašais, pasirašomas 1 (vienas) elektroninis Sutarties egzempliorius, kuriuo Šalys pasidalina elektroninių ryšių priemonėmis.

19. Sutarties priedai, kurie yra neatskiriamos Sutarties dalys:.....

Vandens tiekėjas

UAB „Mažeikių vandenys“

Vartotojas

.....

Juridinio asmens kodas: 166486116

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licencijos Nr. L7-GVTNT-53, išduota 2015 m. liepos 23 d.

Buveinės adresas: Skuodo g. 24 LT-89100 Mažeikiai
A. s. LT15 4010 0510 0387 7313, AB Luminor Bank
Tel. +370 658 36 082

El. p. mazvandenys@mvandenys.lt

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(vardas, pavardė, asmens kodas, Vartotojui
nesutikus jį nurodyti,- jo gimimo data)

.....
(gyvenamosios vietos adresas)

.....
(telefono numeris)

.....
(el. p. adresas)

(parašas)